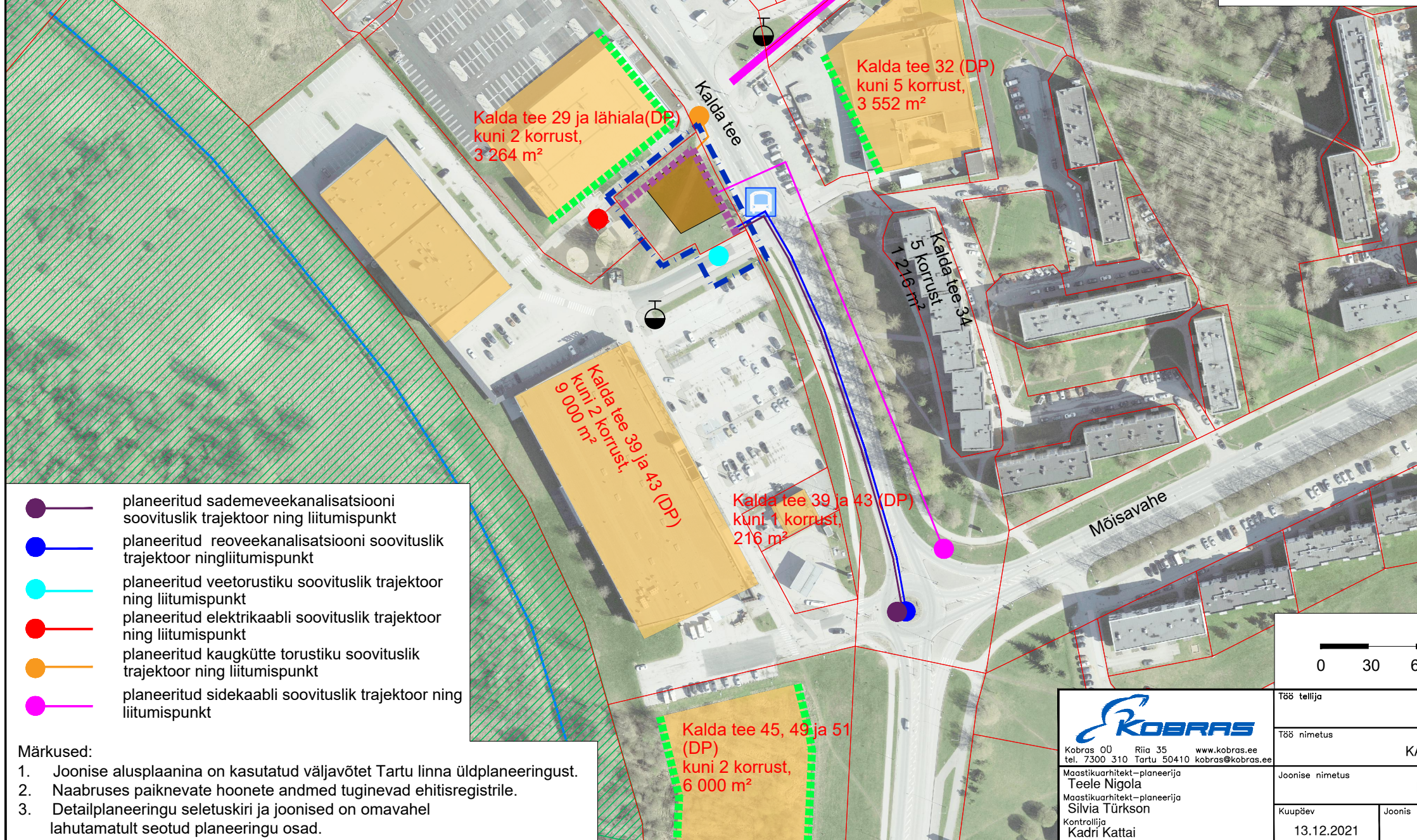


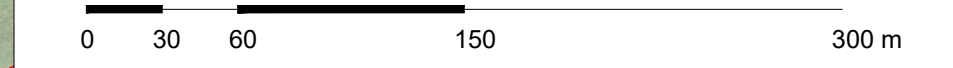
TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSTINGIMUSTE KAARDI VÄLJAVÕTE



- TINGMÄRGID**
- - - - - planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - sademevee kraav
 - ▨▨▨▨▨ III katekoria kaitsealused liigid
 - jalakäijate kiir
 - ▬▬▬▬▬ kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusjoon
 - ▬▬▬▬▬ planeeringuga kavandatav ehitusjoon
 - olemasolev rattaringluse parkla
 - olemasolev hüdrant
 - olemasolev bussipeatus
 - Kalda tee 32 1 korrust, 205 m² olemasolev hoonemaht (EHR andmed)
 - Kalda tee 32(DP) kuni 3 korrust, 800 m² kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus
 - kehtiva planeeringuga määratud maksimaalne hoonemaht
 - planeeringuga kavandatav maksimaalne hoonemaht

- planeeritud sademeveekanaliseerimise soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud reoveekanaliseerimise soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud veetorustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud elektriabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud kaugkütte torustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud sidekaabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
 - Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehitisregistrile.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KOBRAS
 Maastikuarhitekt – planeerija
 Teele Nigola
 Maastikuarhitekt – planeerija
 Silvia Türkson
 Kontrollija
 Kadri Kattai

Töö tellija	OÜ ROSENKRANZ				
Töö nimetus	KALDA TEE 35 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED				
Koopäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkaava	Töö nr	Formaat
13.12.2021	2	4	1:3 000	2019-163	A3